

«Утверждаю»

Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону

Петров И.В.

«03» августа 2022г.



## ПРОТОКОЛ № 1/31/П - 1

### (рассмотрения заявок на участие в публичных торгах)

заседания комиссии по проведению торгов при продаже имущества, составляющего муниципальную казну, права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении земельных участков, или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также права на заключение договора о комплексном развитии территории, права на заключение договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, а также публичных торгов, по продаже земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030925:12, площадью 749 кв. м, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «индивидуальное жилищное строительство», с местоположением: *Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Таллинский, 7/268.*

*г. Ростов-на-Дону*

*«03» августа 2022г.*

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников.

**Организатор аукциона:** Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону», в лице директора Петрова Игоря Владимировича.

**Основание проведения аукциона:** Решение Арбитражного суда Ростовской области от 17.03.2021 по делу № А53-36186/20.

#### Состав комиссии (присутствовали):

|                                          |                |                                                                                                                        |
|------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Председатель комиссии</b>             | Петров И.В.    | - директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону                                        |
| <b>Заместитель председателя комиссии</b> | Плясовица С.А. | - заместитель директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону                           |
| <b>Секретарь комиссии:</b>               | Терпугова О.Н. | - начальник отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.            |
| <b>Члены комиссии:</b>                   | Долгова О.В.   | - заместитель директора муниципального казенного учреждения «Управление казной города Ростова-на-Дону».                |
|                                          | Платонова Л.С. | - начальник отдела договорных отношений по земле Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону. |
|                                          | Сидорова М.А.  | - начальник отдела распоряжения имуществом Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.       |
|                                          | Селин М.Ю.     | - главный специалист отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.   |

### Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок Заявителей на участие в открытом аукционе по продаже, находящегося в собственности Ляшова Андрея Викторовича (регистрационная запись 61-61-01/218/2011-987 от 05.07.2011) земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030925:12, площадью 749 кв. м, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «индивидуальное жилищное строительство», с местоположением: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Таллинский, 7/268.

На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 61:44:0030925:20, признанный самовольной постройкой и подлежащий сносу в соответствии с решением Пролетарского районного суда г. Ростова-на-Дону от 13.11.2013 по делу № 2-632/2013.

В соответствии со статьей 54.1 Земельного кодекса лицо, которое приобрело по результатам публичных торгов № 31/П земельный участок с кадастровым номером 61:44:0030925:12, обязано исполнить обязательства по сносу вышеуказанного объекта в срок, не более чем двенадцать месяцев со дня заключения договора купли-продажи.

1.1. Комиссия установила, что Организатором аукциона приняты и зарегистрированы заявки следующих Заявителей:

| <i>№<br/>п/п</i> | <i>Сведения о Заявителе</i>                                 | <i>Рег.<br/>номер</i> | <i>Дата<br/>подачи<br/>заявки</i> | <i>Сведения о внесенном<br/>здатке</i>  |
|------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.               | Бородин Евгений Анатольевич                                 | 1                     | 28.06.2022                        | Чек от 27.06.2022                       |
| 2.               | ИП Игнатенко Дмитрий Александрович                          | 2                     | 12.07.2022                        | Платежное поручение от 12.07.2022 № 199 |
| 3.               | ООО «ТехСпецПартнер», директор Харисов Александр Фандасович | 3                     | 12.07.2022                        | Платежное поручение от 12.07.2022 № 228 |
| 4.               | Бородина Елена Андреевна                                    | 4                     | 13.07.2022                        | Чек-ордер от 13.07.2022                 |
| 5.               | Кулик Екатерина Сергеевна                                   | 5                     | 14.07.2022                        | Чек-ордер от 14.07.2022                 |
| 6.               | Тритяк Сергей Владимирович                                  | 6                     | 25.07.2022                        | Чек-ордер от 25.07.2022                 |
| 7.               | Ленников Павел Сергеевич                                    | 7                     | 25.07.2022                        | Чек-ордер от 25.07.2022                 |
| 8.               | Салманов Салман Магомедович                                 | 8                     | 25.07.2022                        | Чек от 25.07.2022                       |
| 9.               | Хамидов Хамид Яшарович                                      | 9                     | 25.07.2022                        | Чек от 25.07.2022                       |
| 10.              | ООО «Феникс», директор Гиносян Карлен Суренович             | 10                    | 28.07.2022                        | Платежное поручение от 25.07.2022 № 14  |
| 11.              | ИП Коцибу Владислав Юрьевич                                 | 11                    | 29.07.2022                        | Платежное поручение от 27.07.2022 № 18  |
| 12.              | Чижова Марина Сергеевна                                     | 12                    | 01.08.2022                        | Чек от 01.08.2022                       |

1.2. В соответствии с п. 7 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации были отозваны следующие заявки: нет.

2. Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, Комиссия решила:

2.1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих Заявителей:

| <i>№<br/>п/п</i> | <i>Сведения о Заявителе</i>                                 | <i>Рег.<br/>номер</i> |
|------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.               | Бородин Евгений Анатольевич                                 | 1                     |
| 2.               | ИП Игнатенко Дмитрий Александрович                          | 2                     |
| 3.               | ООО «ТехСпецПартнер», директор Харисов Александр Фандасович | 3                     |
| 4.               | Бородина Елена Андреевна                                    | 4                     |
| 5.               | Кулик Екатерина Сергеевна                                   | 5                     |

|     |                                                 |    |
|-----|-------------------------------------------------|----|
| 6.  | Третьяк Сергей Владимирович                     | 6  |
| 7.  | Ленников Павел Сергеевич                        | 7  |
| 8.  | Салманов Салман Магомедович                     | 8  |
| 9.  | Хамидов Хамид Яшарович                          | 9  |
| 10. | ООО «Феникс», директор Гиносян Карлен Суренович | 10 |
| 11. | ИП Коцибу Владислав Юрьевич                     | 11 |
| 12. | Чижова Марина Сергеевна                         | 12 |

2.2. Не допустить к участию в аукционе следующих Заявителей: нет.

3. Комиссия установила, что на счет Организатора торгов 27.07.2022 поступил задаток для участия в торгах № 31/П от 05.08.2022 в размере 1 рубль от Крылова Александра Николаевича. Однако Крылов А.Н. в установленное для приема заявок время не подал заявку на участие в торгах и не был зарегистрирован в качестве заявителя на участие в торгах №31/П от 05.08.2022, в связи с чем принято решение вернуть Крылову А.Н. денежные средства, перечисленные в качестве задатка для участия в торгах № 31/П от 05.08.2022.

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

И.В. Петров

С.А. Плясовица

О.Н. Терпугова

О.В. Долгова

Л.С. Платонова

М.А. Сидорова

М.Ю. Селин